

Hạ Long, ngày 27 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA
 - Mã chứng khoán : RIC
 - Địa chỉ trụ sở chính : Phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
 - Điện thoại : 02033.848.777 Fax: 02033.846.728
 - Người thực hiện CBTT : Ông Đỗ Trí Vỹ
Chức vụ : Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Ngày 27/07/2021, Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp, điều chỉnh lần thứ 12 do thay đổi nhà đầu tư góp vốn thực hiện dự án. Nội dung điều chỉnh như sau:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cũ	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mới
Khoản 4 Điều 1: Công ty TNHH đầu tư quốc tế Khải Tiệp. Số vốn góp 369.386.320.000VND, tương ứng 52.49%	Khoản 5 Điều 1: Công ty TNHH đầu tư Khải Việt. Số vốn góp 369.386.320.000VND, tương đương 22.208.450,71USD, tỷ lệ 52.49%

Các nội dung khác của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư không thay đổi.

Công ty TNHH đầu tư quốc tế Khải Tiệp chuyển quyền sở hữu phần vốn góp tại Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia cho công ty con là Công ty TNHH đầu tư Khải Việt. Bản chất của việc chuyển quyền sở hữu là cơ cấu lại tổ chức trong tập đoàn (công ty mẹ - con).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/07/2021 tại đường dẫn: <http://vn.royalhalonghotel.com/tin-tuc>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
QUỐC TẾ
HOÀNG GIA
Đỗ Trí Vỹ

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 544.2194.665

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 7 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười một: Ngày 01 tháng 11 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười hai: Ngày 20 tháng 7 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021
của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư
tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.118 do Ủy ban nhân dân
tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 7 năm 2008, chứng nhận
thay đổi lần thứ chín ngày 12 tháng 9 năm 2014; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận thay
đổi lần thứ mười ngày 17 tháng 7 năm 2018, chứng nhận thay đổi lần thứ mười
một ngày 01 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 439/2017/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2017 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ
kèm theo do Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia nộp ngày 19 tháng 7 năm 2021,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG NINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư XÂY DỰNG KHÁCH SẠN ĐẠT TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ
NĂM SAO, CÁC KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO,
KINH DOANH KHU VUI CHƠI CÓ THƯỜNG DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI
NƯỚC NGOÀI TẠI PHƯỜNG BÃI CHÁY, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH
QUẢNG NINH; mã số dự án 544.2194.665, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng
Ninh cấp chứng nhận thay đổi lần thứ mười một ngày 01 tháng 11 năm 2018; được
đăng ký điều chỉnh: Thay đổi nhà đầu tư góp vốn thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700102119 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 11 tháng 5 năm 2018;

Mã số thuế: 5700102119;

Địa chỉ trụ sở: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam;

Điện thoại: 0203.3848.888.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của tổ chức:

Họ tên: Đỗ Trí Vỹ; Giới tính: Nam; Chức danh: Tổng giám đốc;

Ngày sinh: Ngày 22 tháng 3 năm 1963; Quốc tịch: Đài Loan;

Số hộ chiếu: 305121737, ngày cấp: Ngày 24 tháng 02 năm 2012, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Đài Loan;

Địa chỉ thường trú: 476 đoạn 1, đường Thái Nguyên, Đài Trung, Đài Loan;

Chỗ ở hiện tại: Tổ 1, khu 5, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: XÂY DỰNG KHÁCH SẠN ĐẠT TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ NĂM SAO, CÁC KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO, KINH DOANH KHU VUI CHƠI CÓ THƯỞNG DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TẠI PHƯỜNG BÃI CHÁY, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Xây dựng một tổ hợp khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế năm sao và các khu dịch vụ, vui chơi giải trí kèm theo	9610, 5510, 9321, 9329
2	Kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài gồm các trò chơi có thưởng sau: - Bách gia lạc, số lượng ba bàn; - Black-jack (21 điểm), số lượng ba bàn; - Tài xỉu (to nhỏ), số lượng ba bàn; - Máy đánh bài Tú lơ khơ, số lượng ba bàn;	9200

- Bánh xe may mắn, số lượng ba bộ; - Thiên cử bài (mạt chược), số lượng ba bộ; - Máy trò chơi điện tử, số lượng bảy mươi máy.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Khe Đôi, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Diện tích đất sử dụng: 65.000 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.171.473.560.000 (Một nghìn một trăm bảy mươi một tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn) đồng, tương đương 67.000.000 (Sáu mươi bảy triệu) đô la Mỹ, trong đó:

- Vốn góp thực hiện dự án: 703.687.540.000 (Bảy trăm linh ba tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn) đồng, tương đương 42.309.869,89 (Bốn mươi hai triệu, ba trăm linh chín nghìn, tám trăm sáu mươi chín phẩy tám mươi chín) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 60,1% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Đầu tư Khải Việt	369.386.320.000	22.208.450,71	52,49	Bằng tiền mặt	Đã hoàn thành
2	Wu, Chiu - Mi	22.619.800.000	1.358.146,82	3,21		
3	Juan, Chi - Fa	18.880.920.000	1.133.904,51	2,68		
4	Juan, Hsiao - Mei	17.709.550.000	1.066.208,72	2,52		
5	Các nhà đầu tư khác	275.090.950.000	16.543.159,13	39,1		

- Vốn huy động: 467.786.020.000 (Bốn trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn) đồng, tương đương 24.690.130,11 (Hai mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, một trăm ba mươi phẩy mười một) đô la Mỹ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã hoàn thành xây dựng và đang tổ chức kinh doanh một khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 5 sao có quy mô cao 13 tầng, 168 phòng với đầy đủ các dịch vụ kèm theo; khu biệt thự nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 4 sao quy mô 135 phòng; khu kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài (casino).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, nếu dự án không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư thì không được hưởng ưu đãi đầu tư.

Điều 3: Các quy định đối với tổ chức kinh tế thực hiện dự án

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình hoạt động, Doanh nghiệp phải chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế được thành lập chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Đối với các hoạt động kinh doanh yêu cầu có chứng chỉ hành nghề, Công ty và cá nhân liên quan phải hành nghề đúng với nội dung chứng chỉ được cấp, thực hiện các hoạt động liên quan trong phạm vi cho phép của chứng chỉ hành nghề và tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

3. Doanh nghiệp có nghĩa vụ nộp cho nhà nước Việt Nam:

a) Thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất bằng 25% lợi nhuận thu được trong 49 năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994; sau thời hạn trên thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

Công ty cổ phần được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo nguyên tắc kế thừa ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trước chuyển đổi thành công ty cổ phần với mức miễn 01 (một) năm kể từ khi kinh doanh bắt đầu có lãi và giảm 50% trong 01 (một) năm tiếp theo. Việc xác định thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp nêu trên được tính chung cho cả thời gian hoạt động trước khi chuyển đổi thành công ty cổ phần.

b) Thuế tiêu thụ đặc biệt đối với hoạt động các trò chơi có thưởng bằng 25% doanh thu đã trừ trả thưởng và được áp dụng trong 49 năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994; sau thời gian nêu trên, thuế suất thuế tiêu thụ đặc biệt thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

Lợi nhuận còn lại của hoạt động kinh doanh trò chơi có thưởng sẽ được hạch toán chung vào lợi nhuận thu được của Công ty cổ phần để chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại khoản b Điều này.

c) Các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

d) Cổ đông công ty cổ phần thực hiện nghĩa vụ về thuế theo quy định của



pháp luật Việt Nam.

đ) Tiền thuê đất, bãi cát, mặt biển từ tháng thứ 8 năm thứ 27 đến năm thứ 49 kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994 với mức giá tiền thuê được xác định trên cơ sở mức giá tại thời điểm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

e) Khi dự án sử dụng thường xuyên trên 500 lao động được hưởng ưu đãi sau: Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

6. Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

7. Dự án đầu tư sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Điều 57, 58, 59, 60 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận thay đổi lần thứ mười một ngày 01 tháng 11 năm 2018.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *g*

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Dương